

**Για την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων απαιτείται υποβολή αίτησης στην πολεοδομική υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη ή εξουσιοδοτημένο άτομο. Η διαδικασία περιγράφεται παρακάτω :**

{googleads left}

- Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη δύο φορές
- Παράβολο 250 € (ένα για το σύνολο των ημιυπαίθριων αυτοτελούς ιδιοκτησίας ) ή 350 € (ένα για το σύνολο των λοιπών χώρων πλην η/υ αυτοτελούς ιδιοκτησίας ) από Δημόσιο Ταμείο
- Τεχνική Έκθεση Μηχανικού και παραστατικό αμοιβής μηχανικού όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με τον κώδικα ελάχιστων αμοιβών του ΤΕΕ με συνημμένα
  - α) Στέλεχος Οικοδομικής Άδειας,
  - β) Τοπογραφικό,
  - γ) Κάτοψη ορόφου με επισήμανση της επιφάνειας που άλλαξε χρήση .

Σε περίπτωση που στείλετε ταχυδρομικώς τα δικαιολογητικά, θα πρέπει κάθε αντίγραφο να βεβαιώνεται για το γνήσιο της υπογραφής από Κ.Ε.Π. ή αστυνομικό τμήμα ή το προξενείο για όσους βρίσκονται στο εξωτερικό.

Στη συνέχεια μετά την κατάθεση η πολεοδομία εξετάζει της αίτηση για τυχόν ελλείψεις και παραλείψεις τις καταγράφει στο πίσω μέρος της αίτησης ή βάζει την σφραγίδα πληρότητας σε περίπτωση που είναι ολοκληρωμένη. Οι δύο σφραγίδες μπορούν να μπουν ταυτόχρονα κατά την υποβολή της αίτησης εάν είναι πλήρης ο φάκελος.

Κατόπιν η πολεοδομία ενημερώνει τις αρμόδιες υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ., Ι.Κ.Α., Τμήμα έκδοσης αδειών, Τμήμα ελέγχου κατασκευών κλπ.) να ανασταλούν τυχόν κυρώσεις και πρόστιμα που έχουν ήδη επιβληθεί.

Το πολύ σε διάστημα 60 ημερών, θα σταλεί στον ενδιαφερόμενο το έντυπο υπολογισμού εισφοράς που μπορείτε να δείτε παρακάτω:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

| ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ<br>Άρθρων 6, Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62 Α' / 28.04.2010) |  |  |
|--|--|--|
| <b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</b>  | .....  | <b>ΑΦΜ</b> .....   |
| <b>Αριθμός δήλωσης /<br/>ημερομηνία<br/>κατάθεσης</b>                            | .....αρ.πρωτ. 42/12-5-2010..   | <b>Ποσό Παραβόλου α...</b> 250 €<br><b>Παραβόλου β...</b> 350 €<br><b>ΣΥΝΟΛΟ...</b> 600..€ |
| <b>Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>  | <b>Οδός:</b> ..... <b>Αρ.:</b> .....<br><b>Περιοχή:</b> Ξυλόκαστρο <b>Ο.Τ</b> Ε.Σ.   | <b>Αριθ. οικ</b> αδείας-ημερομηνία-πολ/μία.<br>101/ 2005 / πολ. Ξυλοκάστρου                |
| <b>Περιγραφή χώρου</b>   | Η/Υ 25 τμ /Ισόγειο Garage 30 τμ/ Υπόγειο 50 τμ/ Εκτός σχεδίου / όχι πρώτη κατοικία.  |  |
| <b>ΕΜΒΑΔΟΝ<br/>δαπέδου χώρου</b>   | <b>I...</b> Η/Υ (15+10) = 25 τμ .....<br><b>...Gar.</b> 30 τμ ..... <b>Υπ.</b> 50 τμ .....<br><b>.....</b> 25 + 30 + 50 = 105 τ.μ..... | <b>I * II * III =</b>  |
| <b>ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ</b>  | <b>II.....</b> 1100.....€.....   | <b>...105 * 1100 * 0.12 * 1.3 = 18018 ...€</b>   |
| <b>ΠΟΣΟΣΤΟ<br/>Ανά κατηγορία (Αρθ. 6)</b>  | <b>III...12 % , 30% προσαύξηση.....</b>  |  |

|   | <b>ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟ ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ</b><br>(αφαιρουμένου του παραβόλου) |
|---|---|
| <b>Καταβολή εφάπαξ με έκπτωση 10% ...</b> 1801.80....€  | 18018-(1801,80+600)= <b>15616,20.....€</b>                    |
| <b>ή έξι (6) Ισόποσες δόσεις ...</b> (18018-600) /6...€ | <b>.....2903,00.....€</b>                                     |

Η εισφορά καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% ή σε 6 ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη οποιαδήποτε πριν την 28-04-2011.  
Τα παραστατικά της εξόφλησης της εισφοράς πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.

Σημειώνεται ότι η εισφορά καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% ή σε 6 ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη οποιαδήποτε πριν την 28-04-2011. Τα παραστατικά της εξόφλησης της εισφοράς πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.

Εισφορά καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% ή σε 6 ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη οποιαδήποτε πριν την 28-04-2011. Τα παραστατικά της εξόφλησης της εισφοράς πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.

Εισφορά καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% ή σε 6 ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη οποιαδήποτε πριν την 28-04-2011. Τα παραστατικά της εξόφλησης της εισφοράς πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.

Εισφορά καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% ή σε 6 ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη οποιαδήποτε πριν την 28-04-2011. Τα παραστατικά της εξόφλησης της εισφοράς πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.

Εισφορά καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% ή σε 6 ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη οποιαδήποτε πριν την 28-04-2011. Τα παραστατικά της εξόφλησης της εισφοράς πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.

Εισφορά καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% ή σε 6 ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη οποιαδήποτε πριν την 28-04-2011. Τα παραστατικά της εξόφλησης της εισφοράς πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.

Εισφορά καταβάλλεται εφάπαξ με έκπτωση 10% ή σε 6 ισόποσες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη οποιαδήποτε πριν την 28-04-2011. Τα παραστατικά της εξόφλησης της εισφοράς πρέπει να προσκομισθούν στην Πολεοδομική Υπηρεσία για την ολοκλήρωση και βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας.